



AJUNTAMENT DE PUIGPELAT

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA DE SERVEIS URBANÍSTICSⁱ

Article 1. Fonament i naturalesa.

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i de conformitat amb allò que disposen els articles 15 a 27 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la "Taxa per Serveis Urbanístics", que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual compleixen el que preveu l'article 57 de l'esmentat Reial decret legislatiu 2/2004.

Article 2. Fet imposable.

Constitueixen el fet imposable d'aquesta taxa:

- a) L'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, s'ajusten a la norma esmentada, al Pla General d'Ordenació Urbana del municipi i a la resta de normativa urbanística.
- b) L'activitat municipal d'inspecció d'obres i instal·lacions realitzada d'ofici o a instància de part.
- c) L'activitat municipal administrativa consistent en actes de gestió i tramitació dels expedients contradictoris de ruïna.
- d) I, en general, qualsevol activitat municipal tècnica o administrativa que sigui requerida referent a l'ordenació, transformació, conservació, control i informació de l'ús i urbanització del sòl, subsòl i vol.

Article 3. Subjecte passiu.

1. Són subjectes passius d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que sol·licitin o provoquin la prestació de serveis o en interès de les quals es prestin aquests serveis o siguin propietaris dels elements d'edificació particular en

estat perillós, tot per tal de generar l'Ajuntament la llicència, l'informe o l'actuació corresponents.

2. Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària que siguin propietaris o posseïdors, o en el seu cas, arrendataris dels immobles en els que es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.

3. En tot cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

Article 4. Responsables.

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a que es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 5. Quota tributària.

1. La quota tributària es determinarà per una quantitat determinada o determinable segons la naturalesa dels documents o expedients a tramitar, d'acord amb la tarifa que es conté als articles següents.

2. La quota de la tarifa correspon a la tramitació completa, en cada instància, del document o expedient de que es tracti, des de la seva iniciació fins la seva resolució final, inclosa la certificació i notificació a l'interessat de l'acord recaigut.

3. Les quotes resultants per aplicació de les anteriors tarifes s'incrementaran en un 50% quan els interessats sol·licitin amb caràcter d'urgència la tramitació dels expedients.

Article 6. Tarifa.

1. La tarifa a que es refereix l'article anterior s'estructura als següents epígrafs:

EPÍGRAF 1R.

LLICÈNCIES O COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES I CONSTRUCCIONS.

Els actes sotmesos a llicència d'obres o comunicació prèvia la base imposable serà el cost real i efectiu de l'obra sobre el qual s'aplicarà el tipus del 0'60% amb un mínim de la taxa de 40 euros.

(...)

EPÍGRAF 2N. SERVEIS DE PLANIFICACIÓ.

Formació, modificació o revisió d'instruments de planificació urbana:

- Plans parcials, per Ha. o fracció de superfície: 44,00€. Quota mínima 450 euros.
- Plans parcials, per Cooperació i per Ha. o fracció de superfície: 132,00€. Quota mínima 1.800 euros.
- Projectes d'urbanització, el 0,2 % del pressupost, amb una quota mínima de 450 euros.
- Projectes d'urbanització, per Cooperació el 0,6 % del pressupost, amb una quota mínima de 1.800.00 euros.
- Estudi de Detall, per Ha. o fracció de superfície : 201,13€. Quota mínima de 450 euros.
- Plans especials urbanístics. Plans de millora urbana Per Ha: 734,00€. Quota mínima:1.800.00 euros
- Programes d'actuació urbanística, Unitats d'actuació per Ha. o fracció de superfície: 92,00€. Quota mínima de 450 euros.
- Estudis o informes municipals sobre iniciatives particulars relatives a la modificació del planejament urbanístic municipal : 1.300.00€

EPÍGRAF 3R. ACTES DE GESTIÓ I PLANEJAMENT URBANÍSTIC

1. Senyalització d'alineacions i rasants:
 - sobre terreny (Per cada 10 ml.): 95,00€
 - una direcció: 54,00€
 - per cadascuna de les altres: 10,00€
2. Particions: amb la millora sobre el terreny incloent-hi el lliurament del plànol i l'informe corresponent:
 - Terrenys: 255,00€
 - Solars: 190,00€
 - Edificis: 190,00€
3. Amidaments amb les dades suficients per determinar la superfície en projecció horitzontal ocupada per l'àrea que cal mesurar, en que els límits han estat perfectament definits per la partició corresponent, que s'ha de tarifar independentment: 190,00€
4. Taxació de solars, terrenys i edificacions: 125,00€

EPÍGRAF 4RT. CERTIFICACIONS I INFORMES.

- Certificacions, informes i cèdules urbanístiques: 40€
- Informes sobre característiques de terrenys o consultes d'edificació a instància de particular: 30€

EPÍGRAF 5È.

ALTRES DOCUMENTS I EXPEDIENTS RELATIUS A SERVEIS D'URBANISME

- Expedients de legalització d'habitatges : El mateix import que la llicència d'obres amb el preu actualitzat pel col·legi d'Arquitectes de Catalunya mes les sancions fruit de l'expedient sancionador urbanístic. Quota mínima 450 euros.
- Expedients de declaració de ruïna: 190,00€
- Jocs complets de normes urbanístiques, suport paper : 120,00€
- amb CD: 35,00€
- Parcel·lacions urbanístiques 0'3% del valor cadastral de les finques afectades.
- Llicència d'ocupació (per habitatge o unitat d'edificació): 30,00€
- Publicacions Oficials: 3,00€

El preu del cost de la publicació segons tarifa oficial

En cas de desistir el sol·licitant amb anterioritat a la concessió de la llicència, les quotes a liquidar seran del 20% de les assenyalades amb el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

Article 7. Exempcions i bonificacions.ⁱⁱ

En matèria de llicències d'obres i construccions, com a mesura de foment de les activitats urbanístiques tendint a millorar la qualitat estètica del poble, s'estableixen les següents exempcions:

1. Els treballs de restauració de façanes d'edificis residencials que promoguin la qualitat i l'equilibri del paisatge urbà.
2. Els projectes qualificats de rehabilitació protegida, tant en els aspectes funcionals com els de reparació estructural.
3. Obres d'adequació de la façana (arrebossat i pintura).
4. Treballs d'enjardinament, amb una superfície màxima de 200 m²., i que no impliqui la modificació del nivell de terres existents.
5. Com a mesura que fomenti la implantació instal·lacions en edificis existents que apliquin mesures d'estalvi energètic, utilització d'energies alternatives o minorin l'impacte ambiental, s'estableix l'exempció de la taxa sobre els imports del pressupost que afectin a:
 - Treballs d'aïllament tèrmic en edificis ja existents.
 - Instal·lacions en edificis de les energies definides com alternatives (solar, eòlica...). No inclou les edificacions noves o sotmeses a gran reforma.

Article 8. Acreditació.ⁱⁱⁱ

1. S'acredita la taxa i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el seu fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada l'esmentada activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de qualsevol dels serveis urbanístics contemplats en aquesta taxa, si el subjecte passiu la formulés expressament.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o exercitat sense haver-se obtingut l'oportuna llicència o comunicació la Taxa municipal s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició si no fossin autoritzables.

3. L'obligació de contribuir no es veurà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la condició d'aquesta condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia del sol·licitant una vegada concedida la llicència.

Article 9. Gestió i liquidació.^{iv}

1.- Les quotes de les taxes regulades en la present ordenança han de ser objecte de liquidació per ingrés directe i s'ingressaran mitjançant el sistema d'autoliquidació.

2.- Els subjectes passius que instin la tramitació d'expedients subjectes al règim d'autoliquidació, detallats a l'apartat anterior, junt a l'escrit de sol·licitud estan obligats a presentar a l'Ajuntament declaració-liquidació de les taxes, emplenant el model d'imprès oficial establert a l'efecte, i que ha de contenir els elements tributaris imprescindibles per a la liquidació provisional procedent.

Article 10. Infraccions i sancions.

Pel que fa a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que aquestes corresponguin, en cada cas, s'estarà a allò que disposa la Llei General Tributària.

Disposició final.

La present ordenança fiscal, la redacció definitiva de la qual ha estat aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 10 de gener de 2017, entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i serà d'aplicació a partir de la seva aprovació definitiva, i estarà en vigor fins la seva modificació o derogació.

ⁱ Text de l'ordenança publicada al BOPT del 29 de maig de 2004.

ⁱⁱ Modificació aprovada pel ple de 10 de gener de 2017

ⁱⁱⁱ Modificació aprovada pel ple de 10 de gener de 2017

^{iv} Modificació aprovada pel ple de 10 de gener de 2017

